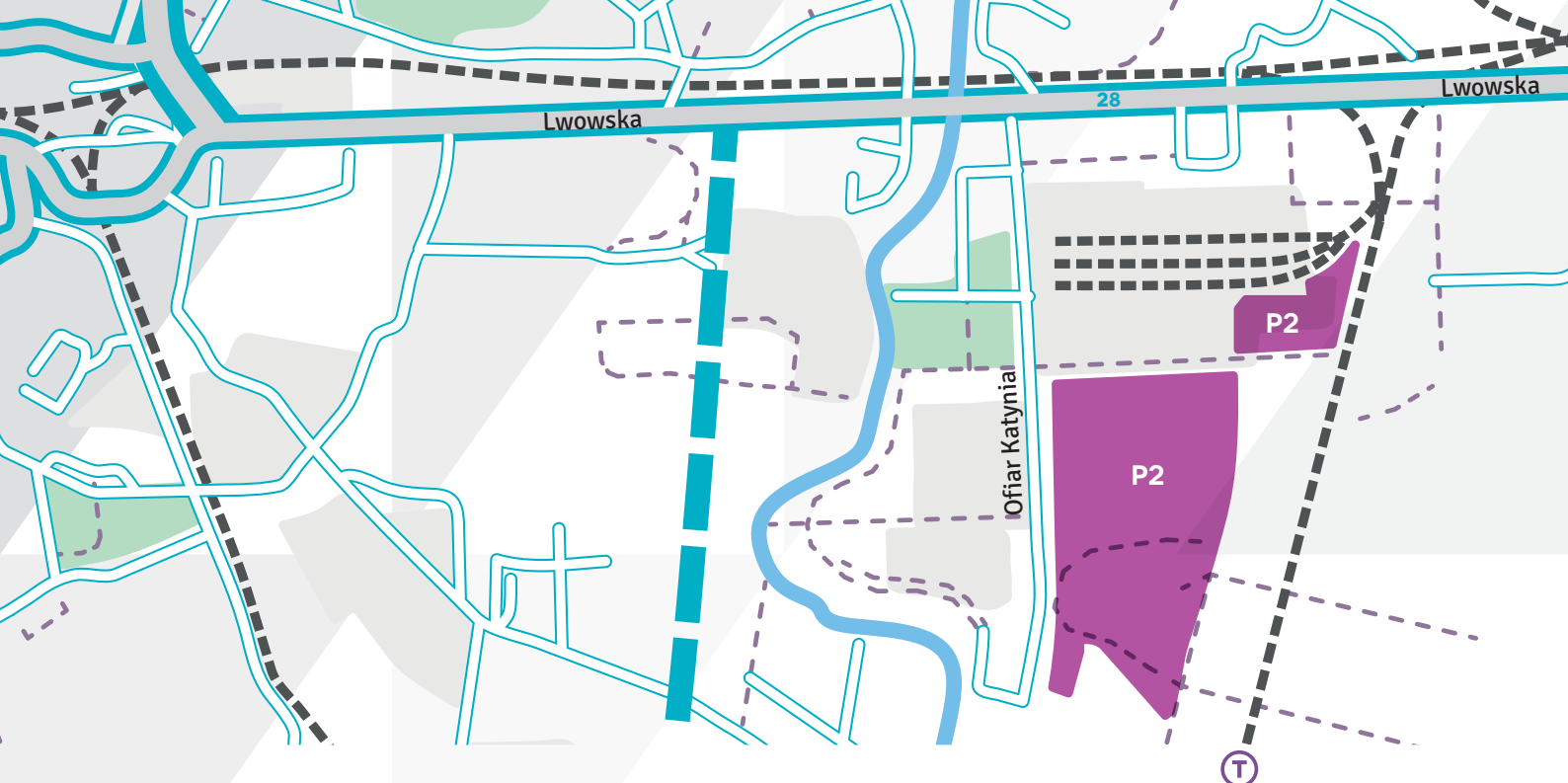

TERENY PRZEMYSŁOWE INDUSTRIAL AREAS

**TERENY PRZEMYSŁOWE
PRZY UL. OFIAR KATYNIA W PRZEMYŚLU**

**INDUSTRIAL AREAS
ON OFIAR KATYNIA STREET IN PRZEMYŚL**





TERENY PRZEMYSŁOWE PRZY UL. OFIAR KATYNIA W PRZEMYSŁU

INDUSTRIAL AREAS ON OFIAR KATYNIA STREET IN PRZEMYSŁ

POŁOŻENIE: Tereny położone we wschodniej części miasta, pomiędzy ul. Ofiar Katynia a bocznicą kolejową do Krównik, zakończoną terminalem logistyczno-przetadunkowym z szerokim torem na Ukrainę. Teren usytuowany w kierunku południowym i wschodnim od istniejących zakładów produkujących płyty pilśniowe Fibris S.A. W sąsiedztwie występują inne zakłady produkcyjne, usługowe i handlowe. ■

POWIERZCHNIA: ok. 20 ha ■

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO: „Strefa Gospodarcza I” ■

PRZEZNACZENIE ZGODNIE Z MPZP: Obszar o symbolu „P/U2” i „P/U3” – tereny pod zabudowę produkcyjno-magazynowo-składową z zabudową usługową. Obszar o symbolu „U/P3” i „U/P4” – tereny pod zabudowę usługową z zabudową produkcyjno-magazynowo-składową. ■

OBECNE UŻYTKOWANIE: Nieużytki i uprawy rolne. ■

UZBROJENIE: Dwie stacje transformatorowe oraz linie energetyczne średniego napięcia. Przez teren przebiega linia wysokiego napięcia (110 kV). W ulicy Ofiar Katynia przebiega gazociąg Ø 32 średniego ciśnienia, wodociąg rozdzielczy Ø 200, kanalizacja deszczowa oraz kanalizacja telekomunikacyjna. W odległości 400 m i 700 m od terenu w kierunku północno-wschodnim przebiega kolektor deszczowy do rzeki Wiar Ø 500 i Ø 1000. ■

DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA: Odległości od Międzynarodowego Portu Lotniczego Jasionka/Rzeszów – 100 km, od Międzyna-

rodowego Dworca Kolejowego Przemyśl Główny – 2 km, od Granicy Państwa/Unii Europejskiej 12 km.

Od strony północnej z kierunku węzła autostrady A4 w Radymnie (20 km) dojazd do terenu drogą krajową nr 77 i północno-wschodnim odcinkiem drogi obwodowej miasta Przemyśla. Od strony zachodniej z kierunku: Sanok, Krosno drogą krajową nr 28 oraz z kierunku: Krosno, Rzeszów drogą wojewódzką nr 884. Od strony wschodniej z kierunku przejścia granicznego z Ukrainą w Medyce (12 km) drogą krajową nr 28. Dojazd bezpośrednio do terenu inwestycyjnego od ul. Ofiar Katynia z drogi krajowej nr 28 poprzez układ istniejących lub projektowanych dróg wewnętrznych. ■

DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA PERSPEKTYWICZNA: Droga publiczna ul. Ofiar Katynia szerokość w liniach rozgraniczających około 12 m. ■

DZIAŁKI: Nr 582/4, 582/8, 582/9, 582/13, 582/16, 582/17, 582/18, 582/19, 582/20, 582/21, 582/22, 582/24, 582/25, obręb 215. ■

WŁAŚCICIEL: Gmina Miejska Przemyśl ■

FORMA UDOSTĘPNIENIA: Zbycie w drodze przetargu nieograniczonego. ■

OPIS: Teren o pow. 20 ha zlokalizowany przy drodze krajowej nr 28 w kierunku przejścia granicznego w Medyce, w sąsiedztwie szerokiego toru kolejowego na Ukrainę i terminalu przetadunkowego. Teren bardzo dobrze skomunikowany z obwodnicą miasta i autostradą A4 oraz lotniskiem w Jasionce. W pobliżu duże zakłady produkcyjne. ■

LOCATION: The areas are located in the eastern part of the city, between Ofiar Katynia Street and a railway siding to Krówniki, ending with a logistics and cargo handling terminal with a broad gauge rail track to Ukraine. The site is located to the south and east of the existing fibreboard manufacturing plants, Fibris S.A. There are other manufacturing, service and sales outlets nearby as well. ■

AREA: approx. 20 ha. ■

LOCAL AREA DEVELOPMENT PLAN (LADP): "Strefa Gospodarcza I". ■

INTENDED USE IN LINE WITH THE LADP: The areas marked "P/U2" and "P/U3" are intended for production, warehousing, storage and service facilities. The areas marked "U/P3" and "U/P4" are intended for production, warehousing and storage facilities. ■

CURRENT USE: Wasteland and agricultural crops. ■

UTILITIES: Two transformer stations and medium voltage power lines. A high voltage line runs across the site (110 kV). In Ofiar Katynia Street is a medium-pressure gas pipeline (\varnothing 32), water distribution line (\varnothing 200), stormwater drainage system and a telecommunication conduit system. At the distances of 400m and 700m from the site, in a north-easterly direction, a stormwater sewer line runs to the Wiar River (\varnothing 500 and \varnothing 1000). ■

TRANSPORT ACCESSIBILITY: Distances: Jasionka/Rzeszów International Airport is 100 km, Przemyśl Główny International Railway

Station is 2 km, and the State border/EU external border is 12 km. From the north side, i.e. from the A4 motorway junction in Radymno (20 km), the site can be accessed via national road No. 77 and the north-eastern section of Przemyśl City ring road. From the west: from Sanok and Krosno via national road No. 28; and from Krosno and Rzeszów via voivodeship road No. 884. Access to the site from the east: from the border crossing with Ukraine in Medyka (12 km) via national road No. 28. Direct access to the investment site: from Ofiar Katynia Street via national road no. 28 through a system of existing or projected internal roads. ■

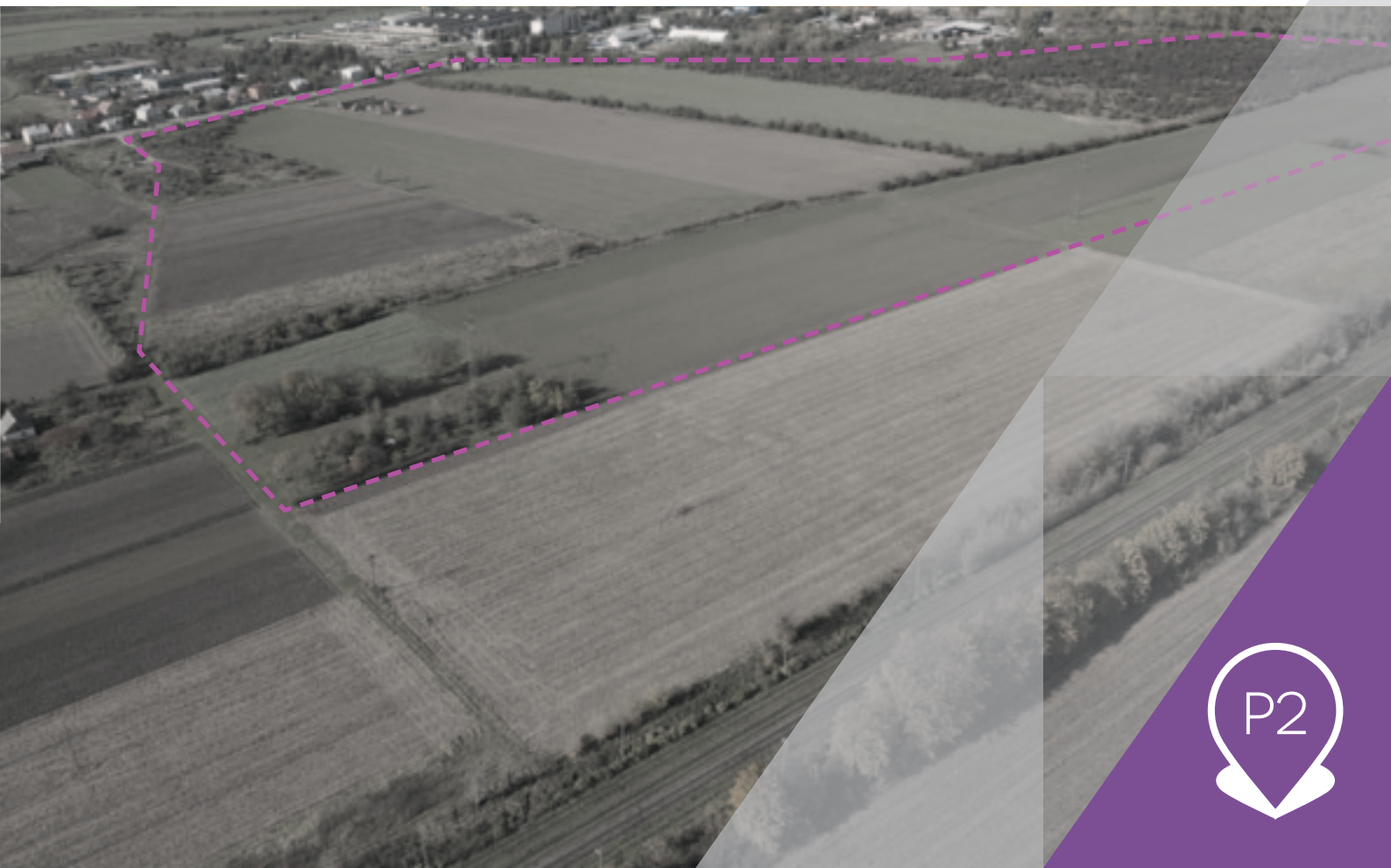
TRANSPORT ACCESSIBILITY. PROSPECTS FOR FUTURE: Public road, Ofiar Katynia Street (width within the right of way limits: approx. 12 m). ■

PLOTS: Nos. 582/4, 582/8, 582/9, 582/13, 582/16, 582/17, 582/18, 582/19, 582/20, 582/21, 582/22, 582/24 and 582/25, cadastral district 215. ■

OWNER: Municipal Gmina of Przemyśl. ■

AVAILABILITY: Sales based on an open tender. ■

DESCRIPTION: The site of 20 ha, located by national road No. 28 in the direction of the border crossing in Medyka, in the vicinity of a broad gauge rail track to Ukraine and a cargo handling terminal. The area is very well connected with the city ring road, the A4 motorway and the airport in Jasionka. Large manufacturing plants nearby. ■





CARGO
CONTAINER

CARGO
CONTAINER

CG 044 283 01

MAX. LOAD 4000

TARE 2100

MAX. SW 4000

100 m³

Z1000001